

Formandens beretning 2024

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen arbejdet med følgende ud fra beslutninger på tidligere generalforsamlinger samt input fra grundejere:

- Fibernet
- Ny hjemmeside
- Forslag til nye vedtægter
- Beskæring af træer

Herudover har bestyrelsen haft fokus på

- Fjernvarme

Fibernet

På baggrund af meningstilkendegivelse på sidste års generalforsamling har bestyrelsen arbejdet for anlæggelse af fibernet i grundejerforeningen Poppelgården. Fibia var villige til at anlægge fibernet gratis for foreningen, hvis mindst 70% af grundejerne sagde ja til at få fibernet lagt ind. Det svarer til en ydet rabat på kr. 437.500. Der var – og er – ingen krav om tilslutning til nettet. 97% tog imod tilbuddet. Fibernettet er nu endeligt etableret og fungerer godt. I forbindelse med anlægget og reetableringen af foreningens og private grundejeres areal, var der flere steder udfordringer med den ene af de underentreprenører, som Fibia benyttede. Det betød, at reetableringen flere steder blev lavet om, ligesom elledninger til gadelamperne samt hovedledningen til Poppelgården blev beskadiget. Alle forhold er nu bragt i orden. Det skal siges, at der i den forbindelse har været en god og konstruktiv dialog med Fibia, der ligesom os, ikke har været tilfredse med den reetablering, som underentreprenøren lavede. Der vil i øvrigt være en 5 årsgennemgang af området.

Ny hjemmeside

Som det vil være foreningens medlemmer bekendt, er der nu kommet en ny hjemmeside, der jævnligt vedligeholdes både med relevante informationer og rent teknisk, så den bliver ved med at fungere. Bestyrelsen valgte at benytte sig af firmaet "Webpedel", da de havde erfaringer med foreningshjemmesider. Hjemmesiden skal ud over at give nem adgang til information for beboere og mulige købere, også være med til at give mindre administration for bestyrelsen. Det betyder, at der fremadrettet ikke vil blive omdelt materiale fra bestyrelsen. For at sikre, at man ikke overser information, har et medlem af grundejerforeningen foreslået en teknisk løsning, hvor man via mail kan få besked om nyheder på hjemmesiden. Det er bestyrelsens vurdering, at den nye hjemmeside understøtter de behov som foreningen har.

Forslag til nye vedtægter

På sidste generalforsamling var der en drøftelse af punkter til evt. nye vedtægter. Bestyrelsen har valgt at skrinlægge dette projekt, da det vil kræve en større udgift til juridisk bistand, som ikke står mål med de ønskede ændringer. Yderligere har bestyrelsen prioriteret de to store områder med etablering af fibernet og ny hjemmeside.

Beskæring af træer

På baggrund af tilkendegivelse fra sidste generalforsamling, er foreningens træer i indercirklen blevet fjernet. Det skyldtes bl.a. en risiko for, at rødderne fra træerne ville ødelægge kloakeringen. Træerne blev fjernet ved fælles hjælp fra grundejerne i Poppelgården. Tak til alle der hjalp og tak til haveudvalget.

Fjernvarme

Af Fors hjemmeside fremgår, at de er i den indledende fase af fjernvarmeudrulningen i Holbæk by. Fjernvarmeudbygningen er opdelt i seks etaper hvoraf første etape nu er godkendt af Holbæk Kommune. Grundejerforeningen Poppelgården er en del af 1. etape.

Fors er i øjeblikket i gang med at indhente tilslutningserklæringer fra varmekorbrugerne. I første etape er det primært store varmekorbrugere som fx boligforeninger, større byggemodninger, kommunale institutioner og sygehuset, der tilbydes fjernvarme. Lige pt er der ikke forlydende om, at man skulle være nået de fornødne 70% tilslutning. Vi afventer derfor at høre mere fra Fors og ved ikke mere end man kan læse på Fors hjemmeside eller i pressen.

Øvrige

Et stort tak til haveudvalget og festudvalget og sidst men ikke mindst et stort velkommen til de nye grundejere.

Venlig hilsen

Peter Haldor Hansen
Formand