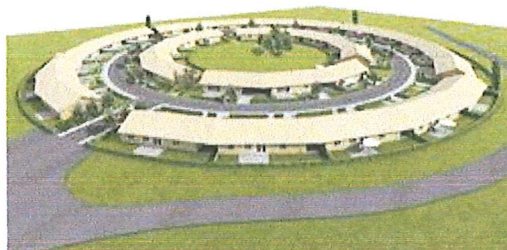


Kære beboere i GF Poppelgården

Hermed indkaldelse til årets generalforsamling, der afholdes d. 15. november kl. 19.00-21.00 i Kirkeladen, Gl.Ringstedvej 65, 4300 Holbæk.



Holbæk d. 21. oktober 2022

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning v. Peter
3. Fremlæggelse af det af bestyrelsen underskrevne regnskab til godkendelse v. Arne - se bilag 1
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår v. Arne - se bilag 2. Bemærk forslag om kontingentforhøjelse.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er:
Arne nr. 17 – modtager genvalg
Mads nr. 28 – modtager genvalg
Torben nr. 24 – modtager genvalg
6. Valg af suppleanter
På valg er: Henri nr. 8. modtager genvalg
Der skal vælges én suppleant mere
7. Valg af bilagskontrollanter
På valg er Boye og Hüsnü. Begge modtager genvalg
8. Indkomne forslag (se bilag 3a-d):
 1. Opkrævning af kontingent kvartalsvis
 2. Lyset på vejen i Poppelgården slukket fra kl. 24 – kl. 6
 3. Ca. hver anden lampe slukkes på vejen i Poppelgården
 4. Der skal findes nogen til at slå græsset på fællesarealet
 5. Der skal findes en til sprøjtning af stierne
 6. Kan man gøre noget for at spare på belysningen?
 7. Man bør lade græsset gro og kun lave stier i Bernts Have
 8. Forslag til revidering af vedligeholdelsesplan
9. Nedsættelse af haveudvalg
10. Nedsættelse af sommerfestudvalg
11. Evt.

På glædeligt gensyn

Bestyrelsen

Regnskab for Grundejerforeningen Poppelgården
i perioden 01-09-21 til 31-08-22



	Budget		Regnskab	Afvigelse
Indtægter				
	Kontingent	91.000	91.000	-
	Øvrige indtægter		1.000	
	Ej deltagelse i havedage mv	1.500	1.700	(200)
Indtægter i alt		92.500	93.700	(200)
Udgifter				
Bernts Have				
	Fælles udgifter til Bernts have	25.000	24.252	748
Bernts Have i alt		25.000	24.252	748
Vedligeholdelse af Poppelgården				
	Leje af garage	6.000	6.000	-
	Snerydning	1.000	-	1.000
	Forsikring	4.000	4.006	(6)
	Vejbelysning(strøm)	8.000	8.196	(196)
	*Udskiftning af pærer	3.000	2.980	20
	**Vedligeholdelse af fællesarealer incl.beplating	18.000	25.731	(7.731)
	Hensættelse til vejfond	20.000	10.000	10.000
Vedligeholdelse af Poppelgården i alt		60.000	56.913	3.087
Øvrige udgifter				
	Sociale arrangementer	3.500	2.632	868
	Kontorhold	600	2.331	(1.731)
	Bestyrelsesmøder	2.200	2.448	(248)
	Renter		3.643	
	Diverse	500	1.450	(950)
Øvrige udgifter i alt		6.800	12.504	(2.061)
Udgifter i alt		91.800	93.669	(1.869)
Resultat		700	31	669

Aktiver	31-08-2021	31-08-2022
Kasse og bank	426.253	407.534
Forskud Bernth have	2.021	2.021
Tagsløn	3.747	3.147
Belysning		10.809
Havetraktor	218	18.759
Aktiver i alt	432.239	442.270
Egenkapital		
Hensat til vej- og anlægssfond	254.000	264.000
Hensat til snefond	10.000	10.000
Egenkapital	75.683	75.714
Leje af garage	1.500	1.500
Skyldg Kasserer	56	56
Kontingent 2021 og 2022	91.000	
Kontingent 2022 og 2023		91.000
Passiver i alt	432.239	442.270

Den gamle have er solgt i 2022

Anlægs aktiver	Afskrives	Restværdi
**Der indkøbt en ny havetraktor i 2022, og afskrives med 33 % om året	27.999	18.759
*Ombygning af belysning	13.511	10.809
Afskrives over 5 år		
* Posten indholder en gave til nr. 6 for udskiftning af pærer i 2021	278	

Bemærkninger til regnskabet.

Kassereren traf beslutning om indmeldelse i Danmarks Naturfredningsforening på opfordring. I den tro at kunne hjælpe med at stoppe planerne om en ny busrute til Sportsbyen. Denne fejl er rettet og foreningen er meldt ud. Regnskabet er gennemgået og bilagene er kontrolleret den 09-10-2022.

9/10 *[Signature]*

[Signature]

[Signature]

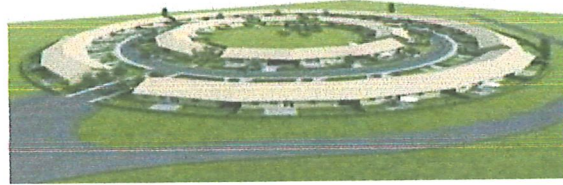
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Forslag til budget for Grundejerforeningen Poppelgården, Holbæk
I perioden 01-09-23 til 31-08-24



Indtægter			
	Kontingent	119.000	
	Renter	-	
	Ej deltagelse i havedage mv	2.000	
Indtægter i alt		121.000	
Udgifter			
Bernts Have			
	Fælles udgifter til Bernts have	27.500	
Bernts Have i alt			27.500
Vedligeholdelse af Poppelgården			
	Leje af garage	6.000	
	Snerydning	13.000	
	Forsikring	4.000	
	Vejbelysning(strøm)	10.000	
	Udskiftning af pærer	2.500	
	Vedligeholdelse af fællesarealer incl.beplatning	20.000	
	Hensættelse til vejfond	30.000	
Vedligeholdelse af Poppelgården i alt			85.500
Øvrige udgifter			
	Kontorhold	1.500	
	Bestyrelsesmøder	2.200	
	Diverse	1.000	
Øvrige udgifter i alt			4.700
Udgifter i alt			117.700
Resultat			3.300

Kontingentet forslås ændret til 3.400 kr pr. husstand for perioden. Beløbet indbetales senest 1.maj 2023. De 500 kr skal bruges til øge bidraget til investeringsfonden og de 400 kr skal bruges til en fast pris aftale vedr. snerydningen. Punktet Sociale arrangementer slettes fra budgettet, og det betyder en besparelse på 100 kr pr. husstand.

Forslag til behandling på generalforsamlingen d. 15. november 2022

Bestyrelsen har modtaget nedenstående forslag:

1) Opkrævning af kontingent kvartalsvis.

Formanden antydede til havedagen, at vi kunne forvente en kontingentforhøjelse. Derfor vil jeg foretrække, at beløbet opkræves kvartalsvis.

Forslaget er stillet af Karen Margrethe Hansen nr. 5

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der vil være tale om en vedtægtsændring, der kræver 2/3 flertal af de stemmeberettigede.

2) Lyset på vejen i Poppelgården slukkes fra kl 24 til kl 6.

Så længe vi har så høje elpriser, vil det kunne give en besparelse, da det er året rundt, at lyset er tændt i den periode.

Forslaget er stillet af Karen Margrete Hansen nr. 5

3) Ca. hver anden lampe slukkes på vejen i Poppelgården i den fulde lystændingsperiode

Derved kan vi i alle mørke timer sikre lys ved ind- og udkørslen og minimal belysning i resten af Poppelgården på trods af de høje elpriser. Forslaget kan løses ved at fjerne pærerne i hver anden lampe og har derfor ingen etableringsomkostninger.

Forslaget er stillet af Peter Haldor Hansen nr. 2

4) Der skal findes nogen til at slå græsset på fællesarealet

Forslaget er stillet af nr. 3,5,8 og 44

Bestyrelsen bemærker, at generalforsamlingen ikke kan pålægge enkeltpersoner at slå græsset og foreslår at punktet flyttes til drøftelse under nedsættelse af haveudvalget.

5) Der skal findes en til sprøjtning af stierne

Forslaget er stillet af nr. 3,5,8 og 44

Bestyrelsen bemærker, at generalforsamlingen ikke kan pålægge enkeltpersoner at vedligeholde stierne og foreslår at punktet flyttes til drøftelse under nedsættelse af haveudvalget.

Bilag 3b

6) Kan man gøre noget for at spare på belysningen

Forslagsstiller har hentet tilbud på at få sat timer på = kr. 3.800

Lamperne bruger pt 4 Kw/t i døgnet pt.

Forslaget er stillet af nr. 3,5,8 og 44

7) Man bør lade græsset gro og kun lave stier i Bernts Have (Biodiversitet)

Forslaget er stillet af nr. 3,5,8 og 44

Bestyrelsen gør opmærksom på, at GF Poppelgården ikke kan pålægge Bernts Have en sådan beslutning. Der kan derfor kun være tale om en meningstilkendegivelse, som bestyrelsen kan tage med til bestyrelsesmøder og generalforsamling i Bernts Have.

Forslag 8

Vedligeholdelsesplan for Poppelgården

- Belægninger, grønne områder og afløbssystem

Område	Vedligeholdelse	Interval	Tovholder	Yderligere oplysninger
Asfaltbelægninger	Asfaltbelægningerne fejres Der henlægges kr 800 årligt til ny asfalt pr. husstand	2 gange årligt	Haveudvalget	NCC Roads A/S har 29. Oktober 2014 givet et overslag på kr. 461.000
Snerydning og saltning	Bekæmpelse af ukrudt mellem parcel og vej	Efter behov	Den enkelte grundejer bekæmper ukrudtet	
	Der tegnes aftale med ekstern leverandør, der sørger for saltning og fejning efter behov. Fortove fejres af grundejer ved snefald	Efter behov	Bestyrelsen	
Græsarealer	Græsslåning 1 meter ud fra ydercirklen samt alle fælles græsarealer i	Efter behov	Haveudvalget	Der er indkøbt en havetraktor, der betales og serviceres for

	indercirklen og mellem husene			grundejerforeningens midler
Grusstier	Renses og ukrudtbekæmpes	2 gange årligt	Haveudvalget	Haveudvalget sørger for græsslåning
Fælles buske og træer	Beskæres	1 gang årligt	Haveudvalget	
Brønde og afløb	Undersøges nærmere		Bestyrelsen	
Belysning	Udskiftning af lyskilder	Ved behov	Bestyrelsen	
	Rengøring	Hvert 5 år	Haveudvalget	

Haveudvalget indkalder til fælles arbejdsdage to gange årligt. Såfremt arbejdet ikke kan udføres på havedagene indhentes professionel assistance.

Forslag til opdatering 15. november 2022