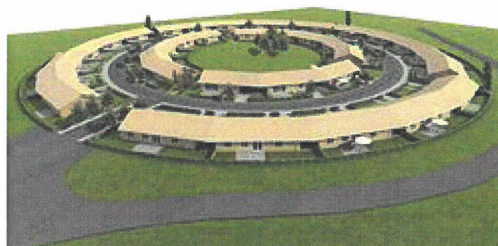


Kære beboere i GF Poppelgården

Hermed indkaldelse til årets generalforsamling, der afholdes d. 23. november kl. 19.00-21.00 i Kirkeladen, Gl.Ringstedvej 65, 4300 Holbæk.



Holbæk d. 1. november 2021

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning v. Peter
3. Fremlæggelse af det af bestyrelsen underskrevne regnskab til godkendelse v. Arne - se bilag 1.
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår v. Arne - se bilag 2.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er:
Peter nr. 2 – modtager genvalg
John nr. 9 – modtager genvalg
6. Valg af suppleanter.
På valg er: Jan modtager genvalg. Der skal vælges en suppleant mere.
7. Valg af bilagskontrollanter.
På valg er Boye og Hüsnü. Begge modtager genvalg.
8. Indkomne forslag (se bilag 3a-c):
 - 1: Forslag om bom
 - 2: Forslag om at vejbelysningen ændres til LED-belysning
9. Nedsættelse af haveudvalg.
10. Nedsættelse af sommerfestudvalg.
11. Evt.

På glædeligt gensyn

Bestyrelsen

Regnskab for Grundejerforeningen Poppelgården
I perioden 01-09-20 til 31-08-21



Budget		Regnskab		Afvigelse
Indtægter				
	Kontingent	91.000	91.000	-
	Ej deltagelse i havedage mv	3.100	1.000	2.100
Indtægter i alt		94.100	92.000	2.100
Udgifter				
Bernts Have				
	Fælles udgifter til Bernts have	25.000	24.252	748
Bernts Have i alt		25.000	24.252	748
Vedligeholdelse af Poppelgården				
	Leje af garage	6.000	6.000	-
	Snerydning	1.000	183	817
	Forsikring	4.000	3.929	71
	Vejbelysning(strøm)	8.000	6.450	1.550
	Udskiftning af pærer	2.500	4.080	(1.580)
	Vedligeholdelse af fællesarealer incl.beplætning	14.000	7.205	6.795
	Hensættelse til vejfond	26.000	26.000	-
Vedligeholdelse af Poppelgården i alt		61.500	53.847	7.653
Øvrige udgifter				
	Sociale arrangementer	3.500	1.052	2.448
	Kontorhold	1.400	353	1.047
	Bestyrelsesmøder	2.200	-	2.200
	Renter		2.036	
	Diverse	500	9.339	(8.839)
Øvrige udgifter i alt		7.600	12.780	(3.144)
Udgifter i alt		94.100	90.879	3.221
Resultat		-	1.121	(1.121)

Kontingentet uændret på 2.600 kr pr. husstand for perioden. Beløbet indbetales senest 1.maj 2022

Aktiver	31-08-2018	31-08-2019	31-08-2020	31-08-2021
Kasse og bank	349.712	381.760	405.976	426.253
Kasse	117	117	117	
Forskud Bernth have	1.815	2.090	2.021	2.021
Tagsten	3.747	3.747	3.747	3.747
Havetraktor	636	445	312	218
Aktiver i alt	356.026	388.159	412.173	432.239
Egenkapital				
Hensat til vej- og anlægssfond	170.000	202.000	228.000	254.000
Hensat til snefond	10.000	10.000	10.000	10.000
Egenkapital	83.276	83.409	74.562	75.683
Strøm august 2020			1.254	
Nyt telt			4.595	
Indkøb sommerfest			262	
Pærer i august 2020			750	
Leje af garage	1.750	1.750	1.750	1.500
Skyldg Kasserer				56
Kontingent 2021 og 2022				91.000
Passiver i alt	356.026	388.159	412.173	432.239

I regnskabet indgår en afskrivning på traktor på 94 kr og et skyldigt beløb for leje af garage på 1.500 kr.

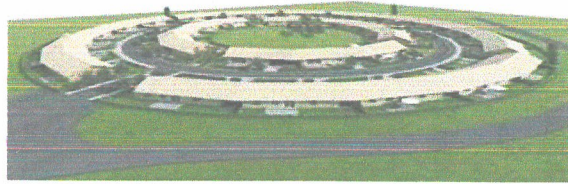
27/10-21

[Handwritten signature]

Regnskab og
bilag gennemgået.

[Handwritten signatures]
Børge P...
dette kan være med...
Terker Calder
J...
J...

Forslag til budget for Grundejerforeningen Poppelgården, Holbæk
I perioden 01-09-22 til 31-08-23



Indtægter			
	Kontingent	91.000	
	Renter	-	
	Ej deltagelse i havedage mv	1.000	
Indtægter i alt		92.000	
Udgifter			
Bernts Have			
	Fælles udgifter til Bernts have	25.000	
Bernts Have i alt			25.000
Vedligeholdelse af Poppelgården			
	Leje af garage	6.000	
	Snerydning	1.000	
	Forsikring	4.000	
	Vejbelysning(strøm)	8.000	
	Udskiftning af pærer	2.000	
	Vedligeholdelse af fællesarealer incl.beplating	17.000	
	Hensættelse til vejfond	20.000	
Vedligeholdelse af Poppelgården i alt			58.000
Øvrige udgifter			
	Sociale arrangementer	3.500	
	Kontorhold	600	
	Bestyrelsesmøder	2.200	
	Renter	2.000	
	Diverse	500	
Øvrige udgifter i alt			8.800
Udgifter i alt			91.800
Resultat			200

Forslag til generalforsamlingen for Poppelgården d. 23. november 2021

Forslag 1

Stillet af: Bestyrelsen

På generalforsamlingen i 2020 blev det besluttet, at bestyrelsen skulle sørge for opsætning af bomme på stien mellem nr. 10 og nr. 12. Der blev vedtaget et maksimalt budget på kr. 6.000.

Bestyrelsen har kigget på forskellige muligheder og mener, at der er brug for to bomme, der skal kunne åbnes. Samtidig skal bommene ikke skæmme området. Som følge heraf bliver prisen over de maksimalt kr. 6.000 som vedtaget af generalforsamlingen. Bestyrelsen ønsker derfor i stedet at fremlægge nedenstående forslag til afstemning.



BGT svingbar spærrebom med trekantslås til vej og sti

Lagerstatus: På lager

Varenummer: SBT

BGT svingbar spærrebom i varmgalvaniseret stål til påboltning eller nedstøbning. Bom leveres i forskellige længder med trekantslås, trekantnogle og reflekser

Længde [meter]

1,15

Montering

ingen

Antal

1

4.176,00 kr

Læg i kurv

Pris inkl. moms 5.220,00 kr

Da der skal være to bomme vil forslag a koste kr. 10.440 + evt. prisstigninger og materialer til nedgravning.

Forslag 2

Stillet af: Henri nr. 8 og Lasse nr. 3

Stillet på baggrund af arbejdsgruppe, der blev aftalt på generalforsamlingen i 2020.

Udskiftning af pærer og fatning til LEDlys.

Nuværende strømforbrug er ca. kr. 8000,00 pr. år.

Forventet besparelse er 30%.

Nye lyskilder forventes at have en længere levetid end de nuværende.

Se vedlagte tilbud.



Henri Boye Hansen
Poppelgården 8
4300 Holbæk

Side: 1 af 2
Kundenummer: 13
Tilbudsnummer: 32
Dato: 27-09-2021

TILBUD

Ombygning af lygtepæle

Tak for Deres forespørgsel vedr.: Ombygning af lygtepæle

Hermed fremsendes vort tilbud samt en beskrivelse af arbejdsopgaven i henhold til besigtigelse på adressen: Poppelgården 8

Ombygning af lygtepæle til E27 fatning, så der kan benyttes LED-lyskilder med stor fatning.

Tilbuddet omfatter følgende:

Tilbudspris andrager:	kr 11.917,24
25% Moms:	kr 2.979,31
I alt:	kr 14.896,55

**Vilkår:****Gyldighed og forbehold:**

Tilbuddet er gældende til og med og afgivet i henhold til vores standard forbehold.

Betaling:

Betalingsbetingelser er netto kontant 14 dage.

Særlige bemærkninger:

Ingen

Jeg håber, at tilbuddet er i overensstemmelse med dine ønsker, og ser frem til at høre fra dig. Jeg står selvfølgelig til rådighed såfremt du har yderligere spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen

Nicklas Johansen

Beskrivelse	Antal
G24Q-4 til E27 adapter	14
Trueforce Core LED E27	14
Montør (timer)	11