

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen

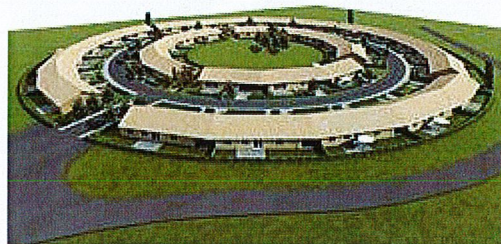
Poppelgården, afholdt i Kirkeladen, tirsdag den 15.

november 2022 fra kl. 19.00 til ca. kl. 21.00

Deltagere (fysisk);

1,2,3,5,7,8,9,10,11,12,14,17,19,20,22,24,25,28,30,32,38,40,44

Deltagere (via fuldmagt); 23



1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning v/Peter
3. Fremlæggelse af det af bestyrelsen underskrevne regnskab til godkendelse v. Arne
4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår v. Arne
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af suppleanter
7. Valg af bilagskontrollanter
8. Indkomne forslag
9. Nedsættelse af haveudvalg
10. Nedsættelse af sommerfestudvalg
11. Eventuelt

Ad 1)

Knud (nr. 30) blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2)

Se vedhæftede.

Supplerende orientering omkring kendt status på BRT-projekt (potentiel busrute fra Gl. Ringstedvej langs fællesarealerne ved Poppelgården og Æblegården ud til Sportsbyen).

Ad 3)

Godkendt, inkl. supplerende kommentarer om ny havetraktor mv. samt præcisering af, at leje af garage er hos ekstern part.

Ad 4)

Drøftelse omkring kontingentforhøjelse, herunder divergerende holdninger til/input omkring nuværende og fremtidig afregningsmetode for elforbruget i Poppelgården, vejfond mv..

Budgettet - og dermed kontingentforhøjelsen - blev vedtaget efter begæret skriftlig afstemning (17 stemmer for, 6 stemmer imod, 1 blank).

Ad 5)

Arne (nr. 17), Mads (nr. 28) og Torben (nr. 24) modtog alle genvalg.

Ad 6)

Henri (nr. 8) modtog genvalg. Lasse (nr. 3) modtog valg.

Ad 7)

Boye (nr. 1) og Hüsnü (nr. 10) modtog begge genvalg.

Ad 8)

8.1 Opkrævning af kontingent kvartalsvis

Forslaget blev trukket tilbage.

8.2 Lyset på vejen i Poppelgården slukket fra kl. 24 – kl. 6

Drøftelser omkring reel besparelse, sikkerhed, potentiel forøget risiko for indbrud mv.

Flertal for nuværende niveau af belysning (håndsoprækning).

Bestyrelsen blev opfordret til at følge udviklingen, herunder bemyndiget til at iværksætte tiltag efter behov.

Forslaget samt forslag 8.3 og forslag 8.6 blev afledt heraf trukket tilbage.

8.3 Ca. hver anden lampe slukkes på vejen i Poppelgården

Jf. punkt 8.2

8.4 Der skal findes nogen til at slå græsset på fællesarealet

Udsat til drøftelse under nedsættelse af haveudvalg, jf. punkt 9.

8.5 Der skal findes en til sprøjtning af stierne

Udsat til drøftelse under nedsættelse af haveudvalg, jf. punkt 9.

8.6 Kan man gøre noget for at spare på belysningen?

Jf. punkt 8.2

8.7 Man bør lade græsset gro og kun lave stier i Bernts Have

Tilkendegivelse omkring generel positiv indstilling til biodiversitet og anmodning om udarbejdelse af en konkret plan.

Bestyrelsen orienterer bestyrelsen i Bernts Have herom.

8.8 Forslag til revidering af vedligeholdelsesplan

Opdateret vedligeholdelsesplan blev vedtaget.

Ad 9)

Henri (nr. 8) og Helge (nr. 7).

Ad 8.4)

Græsslåning af fællesarealer; Arne (nr. 17), Jan (nr. 20) og Bjarno (nr. 12).

Erik (nr. 25) er reserve, ikke i højsommeren.

Ad 8.5)

Torben (nr. 24) forestår sprøjtning af stier i foråret 2023.

Ad 10)

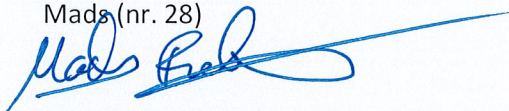
Hanne (nr. 3) og Karen Margrethe (nr. 5).

Ad 11)

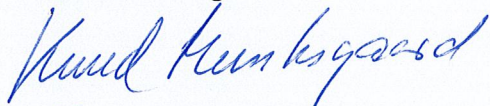
- Der skal findes en ny web-master for foreningens hjemmeside.
- Foreningens julearrangement bliver ikke videreført.
- Elforbruget til belysningen på foreningens juletræ vil blive sponsoreret og vil dermed ikke indgå i foreningens forbrug.
- Der appelleres til et større socialt engagement, herunder blev der afgivet meningstilkendelse om genovervejelse af tilskud til sociale arrangementer.

Referent:

Mads (nr. 28)



Godkendt af dirigent:



19.11.2022