

Formandens beretning 2022

På sidste generalforsamling blev det besluttet, at vores gadebelysning skulle ændres til LED-belysning. Dette er gjort – og man må sige at forslaget må betegnes som værende ”rettidig omhu”. Ved at overgå fra glødepærer til LED er foreningen bedre rustet til at betale de stigende elpriser. Netop sidstnævnte er noget, der optager mange, hvilket også kan ses i forslagene til årets generalforsamling.

På sidste generalforsamling blev det ligeledes vedtaget, at der skulle opsættes en bom på stien mellem nr. 10 og 12. Dette er nu gjort og trafikikkerheden for områdets børn, er dermed forbedret.

Vores traditioner omkring havedage og sommerfest er fortsat – og det er dejligt, at der er så stor opbakning til dette blandt foreningens medlemmer. En stor tak til haveudvalget, festudvalget, juletræsudvalget og alle der deltager samt tak til vores traktorførere.

Jan nr. 20 er indtrådt i bestyrelsen, da John er trådt ud af bestyrelsen. John fraflytter Poppelgården og han skal have en helt særlig tak for hans engagement i Poppelgården!

I øvrigt et stort velkommen til vores kommende naboer.

I forbindelse med, at flere husstande skal have skiftet deres gasfyr, er der flere, der har fået installeret en varmepumpe i stedet. Af nyhederne fremgår, at der er ved at blive etableret et samarbejde med Kalundborg Kommune om etablering af fjernvarme i Holbæk Kommune. Der er dog for nuværende ingen konkrete planer, der kan fortælle noget om tidsperspektivet for os. Den enkelte grundejer opfordres derfor til at holde øje med officielle meldinger om dette.

I forbindelse med etableringen af varmepumper, er det nødvendigt at grave i vejen for at koble det enkelte hus fra gasledningen. Entreprenøren skal ansøge om tilladelse til dette gravearbejde og bestyrelsen har i nogle tilfælde modtaget et høringsbrev fra Holbæk Kommune, da vejen tilhører GF Poppelgården. Bestyrelsen har i høringsssvarene betinget sig af retten til at reklamere over evt. reparationer i vej eller fortov, der efterlader vejen i ringere tilstand. Det kan bl.a. være sprækker mellem nuværende belægning og ny belægning samt lunger i vejen, der medfører at regnvandet ikke løber korrekt til regnvandsafløbene. Bestyrelsen har været i kontakt med Evida, der har ansvaret for lukningen af gassen. De gør opmærksom på, at der som udgangspunkt er garanti på arbejdet i 2 år. Bestyrelsen gør i den forbindelse opmærksom på vedtægternes § 6 stk. 3, hvoraf følgende fremgår: *”Påfører et medlem af foreningen, foreningen udgifter som følge af for eksempel ekstraordinære arbejder på medlemmets egen grund, er medlemmet forpligtet til at refundere foreningen udgifterne.”* Det betyder bl.a., at eventuelle klager til entreprenøren går igennem den enkelte husejer, da det er denne, der har bestilt arbejdet. Alternativt lader foreningen arbejdet udføre for medlemmets regning.

I det forgangne år, har bestyrelsen været opsøgende på de kommende planer om en BRT (buslinje) langs Poppelgården og Æblegården. Vi har været i dialog med Holbæk Kommune om de konkrete planer, da det fremgår af byrådsreferater, at kommunen har ansøgt staten om en medfinansiering. Bestyrelsen vurderer umiddelbart, at busruten kan placeres anderledes, så den ikke går så tæt på bebyggelsen som planlagt pt. Kommunen har svaret nedenstående på vores henvendelse: *”Projektet du linker til er et såkaldt mulighedsstudie, hvor Movia i samarbejde med Holbæk Kommune har afdækket muligheder for bedre busfremkommelighed på strækningen Holbæk Station-Holbæk Sportsby (primært for buslinje 507). Projektet er initieret af Movia, men Kommunen har bidraget til samarbejdet. Rapporten blev udarbejdet i 2021. Der har ikke været høringer eller dialog med borgere eller grundejere, da det endnu ikke vides om projektet kan realiseres. Dvs. vi er endnu meget tidligt i processen.*

Holbæk Kommune har ansøgt den statslige pulje "Pulje til bedre busfremkommelighed", om medfinansiering til den del af projektet der er en bus- og cykelvej, hvor der nu er åben mark, langs jeres boligområde. Der er ikke kommet svar på ansøgningen. Denne pulje kan umiddelbart kun søges i år og i 2023.

Kommunen forventer svar på ansøgningen inden udgangen af 2022. En vej forventes ikke at kunne etableres før omkring 2025/2026. Såfremt Kommunen får tilsagn om medfinansiering vil der blive lagt en proces fremadrettet. Jeg vil gerne holde jer underrettet om udfaldet på ansøgningen, processen, samt eventuelle muligheder for at komme med høringssvar.

Hvis bus- og cykelvejen realiseres vil det give mulighed for en direkte forbindelse på cykel og i bus fra Holbæk Centrum til Holbæk Sportsby og omkringliggende boligområder – Dvs. effektiv og klimavenlig transport. Området syd for den skitserede bus og cykelvej, er udpeget i Holbæk Planstrategi i 2019 som muligt boligområde. En af gevinsterne ved at få højfrekvent bus til området er at reducere den biltrafik der naturligt kommer i et område ved etablering af boliger, ved at have alternative transportformer til rådighed.

Jeg forventer som skrevet svar på ansøgningen til den statslige pulje inden udgangen af året, og vender tilbage til jer der."

Bestyrelsen følger processen i den kommende periode.

I de foregående år har kontingentet været fastholdt stabilt på et forholdsvis lavt niveau. Dette er også sket på trods af udgifter til reparation af vejen og etablering af ny belysning og bom. Det har også tidligere været muligt at fastholde en lav pris på snerydning af vejen.

Der ligger dog en tidligere beslutning omkring en vedligeholdelsesplan for Poppelgården, der er vedtaget på generalforsamlingen i 2015. Af denne fremgår, at der årligt skal henlægges kr. 800 pr husstand til ny asfalt, ligesom bestyrelsen skal sørge for at tilkalde ekstern leverandør til snerydning og saltning i det tilfælde, at vejen er usikker at færdes på. Det uanset, at det juridisk er den enkelte grundejer, der har ansvaret for halvdelen af vejen. Snerydningen har dog været genstand for årlig debat omkring betydningen af begrebet "efter behov". Denne vurdering har tidligere ligget hos bestyrelsen. Bestyrelsen er også blevet forespurgt om man ikke kunne købe udstyr til snerydning, der vil kunne sættes på vores traktor. Bestyrelsen har dog ikke fundet, at dette forslag var holdbart i længden, da det – modsat græsslåning – ikke kan planlægges og at vi derfor på trods af udstyr kunne komme til at stå i situationer, hvor vejen ikke blev ryddet eller saltet. Vores tidligere leverandør af snerydning har i mellemtiden også lukket sin forretning, hvorfor bestyrelsen har været på udkig efter en ny leverandør. I denne situation har bestyrelsen besluttet, at vurderingen om behovet for snerydning lægges ud til en ordning, hvor leverandøren kommer efter egen vurdering – i forbindelse med rydning af andre veje – til en fast pris. Det har ikke været muligt for bestyrelsen at finde en leverandør, der bare vil komme, når vi ringer og set i forlængelse af de tilbagevendende drøftelser om snerydningens kvalitet, har vi nu fremlagt som forslag i vedligeholdelsesplan og budget, at snerydningen udføres som en fast aftale med en ekstern partner trods en årlig udgift pr. medlem på ca. kr. 370.

I øvrigt gøres opmærksom på, at den tidligere traktor, som foreningen har brugt til græsslåning, desværre er slidt op. Bestyrelsen har derfor – på foranledning af haveudvalget – købt en ny traktor, så bestyrelsen kan leve op til beslutningerne i vedligeholdelsesplanen.

Yderligere har de sidste års nyindkøb haft betydning for bestyrelsens evne til at henlægge de besluttede kr. 800 til ny asfalt. For at sikre, at vejfonden tilføres det besluttede beløb, er det nødvendigt at tilføre budgettet til vejfonden et større beløb end tidligere.

Afsluttede skal siges, at den nuværende bestyrelse ikke ser sig i stand til at opfylde de forpligtelser, der påhviler foreningen og dermed bestyrelsen, såfremt budgettet – og dermed kontingentstigningen – ikke godkendes.

På bestyrelsens vegne

Peter Haldor Hansen
Formand