

Formandens beretning 2021

I 2020 afholdt grundejerforeningen sin generalforsamling virtuelt. Jeg er derfor glad for, at nu kan mødes fysisk igen – selvom der stadig er Coronasmitte i landet.

Vi har heldigvis også kunne genoptage vores havedage – og vi holdt endnu en god sommerfest i cirklen.

Et stort tak til både haveudvalg og festudvalg!

De planlagte reparationer af vejen er nu tilendebragt – men bestyrelsen vil fortsat holde øje med revner i vejen og bestille de nødvendige reparationer.

På sidste generalforsamling blev der nedsat et udvalg, der skulle se på vores belysning. Udvalget, har derfor lavet forslag til generalforsamlingen om ændring af vores nuværende belysning til LED.

Herudover blev det vedtaget, at der skulle opsættes bomme ved stien mellem nr. 10 og 12. Da bestyrelsen ikke kunne finde en god og æstetisk løsningen inden for den besluttede ramme, har bestyrelsen på denne generalforsamling lagt et nyt forslag op.

Bestyrelsen lovede også at kigge på alternative placeringer af vores penge i vejfonden p.g.a. de negative renter. Vores nuværende vedtægter gør det ikke muligt at lave egentlige investeringer jf. §14 stk. 2, hvor det fremgår, at pengene skal placeres på en bankkonto.

Da de nuværende negative renter pt kun udgør et beløb på ca. kr. 2.000 har bestyrelsen valgt at udgifterne til tinglysning - og den øgede risiko ved at placere pengene i værdipapirer - ikke står mål med de nuværende udgifter, hvorfor bestyrelsen har valgt ikke at fremlægge et forslag til nye vedtægter.

Bestyrelsen modtager fra tid til anden henvendelser om den enkelte grundejers ret til at ændre på Grundejerforenings fællesarealer. Da der er flere, der spørger vil bestyrelsen til næste generalforsamling fremlægge et forslag til, hvad der ligger inden for den enkelte grundejers ret til at ændre – og hvad man skal ansøge bestyrelsen om. Indtil da, gør bestyrelsen opmærksom på, at fællesarealer som udgangspunkt ikke må ændres.

Mads nr. 28 er indtrådt i bestyrelsen, da Tinne er trådt ud af bestyrelsen.

Og så skal de i øvrigt lyde et velkommen til vores nye beboer i nr. 32.

Året 2021 er det år hvor vi genindfører vores juletræstænding, da der ikke er forsamlingsforbud. Jeg håber, at mange vil deltage til et hyggeligt arrangement. Tak til Erik, John og Britta for juletræ og arrangement!

Herudover skal også lyde en tak til Henri og Gyda, der har overtaget vores udskiftning af pærer i vejbelysningen samt naturligvis ud over haveudvalg, og sommerfestudvalg, vores traktorførere.

På bestyrelsens vegne

Peter Haldor Hansen
Formand